

# Waldrand – Echo

Der Siedlergemeinschaft „Am Waldrand“ e.V.

[www.Siedlung-am-Waldrand.de](http://www.Siedlung-am-Waldrand.de)

Ausgabe 68

10. November 2021

---

Liebe Siedler und Siedlerinnen,

Laut Umfrage im Waldrandecho Nr. 67 vom 22.08.2021 führen wir die **Jahreshauptversammlung 2021**, die für den 29. Oktober geplant war, wie im Jahre 2020 schriftlich in Form dieses Echos durch (gesetzliche Grundlage siehe Waldrandecho Nr.63 vom 5.11.2020).

Wir hoffen, dass wir uns im nächsten Jahr wieder im Gemeinschaftshaus treffen können und alle Siedler dann das schön sanierte Vereinshaus bestaunen können.

## Top 1. Allgemeines

Zu Beginn wollen wir unserer verstorbenen Siedlerfreunde gedenken

Sfr Gerd Lottermoser im 81. Jahr

Sfr Jörg Ebert im 71. Jahr

Sfr Reinhard Teutschbein im 76. Jahr

Sfr Wojciech Szeremeta im 49. Jahr

und den Familien unser Beileid ausdrücken.

Sfr'in Helga Vogel verkaufte Anfang des Jahres ihr Haus (Welsumerpfad 57) und zog in die „Casa Reha“. Die Familie Szeremeta mit 2 Kindern erwarb das Haus über die Liste des Bezirksamtes. Wir begrüßen sie herzlich als Neusiedler. Leider verstarb Sfr Szeremeta plötzlich am Anfang der Bauphase. Wir wünschen der Familie weiterhin viel Kraft!

## Top 2. Jahresbericht 2020

Im Jahr 2020 war wegen der Pandemie-Beschränkungen alles anders. Die Jahreshauptversammlung und alle Feste, die bereits geplant und zum Teil organisiert waren, durften nicht stattfinden.

Wir „nutzten“ diese versammlungsfreie und veranstaltungslose Zeit für die Sanierung des Gemeinschaftshauses.

Es wurden

- 5 Vorstandssitzungen sowie mehrere Besprechungen im kleinen Kreis durchgeführt.
- Der Vorstand organisierte am 22. Februar für den Siedlerbund Berlin-Brandenburg e.V. eine Verbandsratssitzung in unserem Gemeinschaftshaus.
- Am 15. Mai wurde im – provisorisch hergerichteten Gemeinschaftshaus - für 30 Siedler die notarielle Beurkundung der Erbbauzinsanpassung organisiert.
- Im Oktober wurde die schriftliche Jahreshauptversammlung einschließlich der Wahl zweier neuer Revisorinnen durchgeführt.

Der Vorstand gab 5 Waldrandechos mit aktuellen Informationen für die Siedler heraus.

Ende Mai waren die großen Fremd-Bauarbeiten im Gemeinschaftshaus im Wesentlichen abgeschlossen. Zahlreiche kleinere Folgearbeiten fielen an und wurden von den Siedlern in Gemeinschaftsarbeit erledigt. Zwischen 6. Juni 2020 und 8. Mai 2021 gab es 12 Termine und zahlreiche Einzeltermine.

Insgesamt wurden im vergangenen Jahr mehr als 400 Stunden Gemeinschaftsarbeit erbracht. Für nicht geleistete Pflichtstunden (98) wurden von 20 Siedlern 1395,- € auf das Gemeinschaftskonto bei WoBeGe eingezahlt.

An **Gemeinschaftsarbeiten** wurden durchgeführt:

- Am 6. Juni war Großreinigung im Haus.
- An die Jalousien wurden von Sfr Widera innen Sicherungen angebracht, damit sie von außen nicht hochgeschoben werden können.
- Sfr Nemitz und Sfr Kühn brachten neue Party-Beleuchtung an.
- Sfr Kühn und Sfr'in Nemitz verlegten wieder die Klick-Elemente für die Tanzfläche.
- Die Raumteiler wurden von Sfr'in Federmann und Sfr'in Rahn mit neuem Stoff bezogen.
- Die Heizkörper wurden von Sfr Strauch wieder angebracht und angeschlossen.
- Die Siedlerfreunde Kirschstein, Reusche und Berndt legten das hintere Fundament des Gemeinschaftshauses frei und mit Hilfe weiterer Siedler wurde das Fundament isoliert.
- Säubern und Rasen mähen des Gemeinschaftsplatzes
- Das Kastanienlaub wurde wegen der Miniermotten aufgenommen und von Sfr Torsten Neumann und Sfr Szczepaniak in eine Kompostieranlage gebracht.
- Hinterm Gemeinschaftshaus wurden von Sfr Patrik Pfaff die Bäume beschnitten; ebenfalls die Pappeln auf dem hinteren Teil des Platzes.

- Die Abwasseranlage der Siedlung wurde von den zuständigen Siedlerfreunden Trump, Noffz und Schicketanz überprüft, die Laternen instandgehalten (Sfre Jessat und Oelschläger).
- Die Regenrinnen des Hauses wurden von Sfr Steuer und Sfr Luft sowie Sfr'in Retzow gesäubert und die Fallrohre mit Gittern versehen.

**Einen großen, großen Dank an alle, die sich hier eingesetzt haben.**

Es war sehr viel Arbeit zu bewältigen und trotz vieler Helfer waren manchmal nicht genügend Siedler da, um alle Arbeiten in den Griff zu bekommen.

**In diesem Zusammenhang möchten wir nochmal daran erinnern, dass jede Siedlerstelle laut Erbbauheimstättenvertrag und § 5 unserer Vereins-satzung verpflichtet ist, 5 Stunden Gemeinschaftsarbeit im Jahr zu leisten.**

**Top 3. Kassenbericht 2020**

Der Kassenbericht liegt bei, der Bericht der Kassenprüferinnen ebenfalls (siehe S. 7).

Damit kann die KassiererIn Sfr'in Sabine Michaelis entlastet werden.

**Top 4. Renovierung des Gemeinschaftshauses**

In diesem Jahr war die Renovierung der Küche/des Schankraumes vorgesehen. Es gab viele gute Ideen, was gemacht werden könnte. Leider gestaltete sich die Durchführung der Arbeit selbst als sehr schwierig. Einige Siedler, die sich für diese Arbeiten gemeldet hatten, erschienen nur sporadisch oder gar nicht. Das rief großen Frust bei den Organisatoren hervor. Um noch vor dem Winter mit der Küche fertig zu werden, mussten wir auf einige Siedler zurückgreifen, die sowieso schon oft Gemeinschaftsarbeit leisten. Wir bedanken uns sehr herzlich bei den Siedlerfreunden Kühn, Kirschstein, Berndt, Winckel und Wolfgang Neumann sowie bei unseren Profis Siedlerfreunde Martin und Strauch. Ein besonderer Dank geht an Sfr'in Sabine Michaelis, die gestrichen und Fußboden verlegt hat (gemeinsam mit Sfr'in Ute Nemitz). Ohne ihren besonderen Einsatz wäre die Küche wahrscheinlich heute noch nur halbfertig!

**Top 5. Haushaltsplan 2022**

Die Befragung der Siedler zu den Fußbodenarbeiten im großen Saal ergab eine **Zustimmung von 81 Siedlern** und 3 Enthaltungen.

Damit steht der Fußboden im Jahre 2022 auf dem Plan.

**Top 6. Anträge**

Für die Jahreshauptversammlung sind zeitgerecht 2 Anträge von Sfr'in Sabine

Michaelis, die auch Vorstandsmitglied ist, eingegangen. Im ersten Antrag geht es um das Bühnenbild im Gemeinschaftshaus und im zweiten Antrag um unsere Gemeinschaftsarbeit.

Bitte lest euch die Anträge (im Anhang) in Ruhe durch, stimmt ab und gebt das Blatt an die bekannten Adressen zurück:

S. Knörr, Am Rudower Waldrand 30  
 E. Widera-Schwalbe, Welsumerpfad 39  
 Wolfgang Urbanek, Straße 199 Nr. 109

## Top 7. Verschiedenes

### - Termine

Bisher wurden noch keine Termine für das nächste Jahr festgelegt. Wir informieren euch Anfang des nächsten Jahres zu unseren geplanten Veranstaltungen.

### - Hausnummernbeleuchtung

In der jetzigen dunklen Jahreszeit soll erneut an die Beleuchtung der Hausnummern erinnert werden. Wie jeder weiß, ist **in Berlin die Beleuchtung der Hausnummern Pflicht. Bitte denkt daran, diese einzuschalten, bzw. falls nicht vorhanden, diese zu installieren. Die Beleuchtung darf bei manchen Siedlern auch heller sein als bisher.**

### - Straßenbeleuchtung

Wie schon berichtet, hat sich der Vorstand Gedanken gemacht, wie wir die Situation der Straßenbeleuchtung verbessern können. Es wurde entschieden, in allen Straßenlaternen LED-Leuchtmittel einzusetzen. Dieses Vorhaben wurde von einigen Siedlern geprüft und vor einigen Wochen von Familie Single ausgeführt (einschließlich Säubern der Laternen). Einigen Siedlern ist es schon aufgefallen: es strahlt etwas heller auf unseren Straßen.

### - Winterdienst

2020 hat uns leider unser jahrelanger Winterdienst kurzfristig gekündigt. Sfr'in Wolff und Sfr Raguse haben sich intensiv um eine neue Firma bemüht. Leider hat nur die Firma BNA Logistik, Brüsseler Str. 19, 13353 Berlin (Tel. 0176-61209937) ein Angebot abgegeben. Diejenigen Siedler, die Interesse am Winterdienst bekundet haben, erhielten diese Adresse. Leider hat sich diese Firma dann auf Anfrage einzelner Siedler nicht zurückgemeldet. **Es bleibt uns also nichts weiter übrig, als auf die bewährte Nachbarschaftshilfe bei Schnee und Eis zurückzugreifen.**

### - Grundstück Welsumerpfad 52 (ehem. Maschlock)

Das Grundstück wurde vor fast vier Jahren an den Enkel Herrn Kühl vererbt, der sich auch beim Vorstand vorstellte. Er will das Haus umbauen, kümmerte sich

aber nicht um das Grundstück, so dass es sehr verwahrloste. Auf unsere Anfragen teilte uns das Bezirksamt mit, dass es alle rechtlichen Mittel ausgeschöpft habe und uns aus Datenschutzgründen keine näheren Auskünfte geben könne. Sfr'in Michaelis konnte im Mai endlich wieder Kontakt zu Herrn Kühl herstellen. Er bemüht sich weiterhin um eine Baugenehmigung und hat den Garten nun auch in einen annehmbaren Zustand versetzt.

- **Abgestellter LKW auf unserem Gemeinschaftsgelände**

Nachdem der Halter des LKWs aus NRW diesen zwar geleert, aber nicht weggefahren bzw. die Papiere übergeben hat, wurde diese Angelegenheit dem Ordnungsamt übergeben.

- **Verstärkung des Vorstandes:**

Wegen Umstrukturierung im Vorstand suchen wir immer noch

- einen Beisitzer

- **der Vergnügungsausschuss benötigt dringend Verstärkung.**

Wer uns unterstützen möchte und Lust an den Aufgaben hat, möchte sich bitte an unsere 1. Vorsitzende Sabine Knörr wenden.

Bei Fragen und Anmerkungen zu unserem Bericht meldet Euch bitte beim Vorstand.

Wir wünschen Euch weiterhin alles Gute und bleibt gesund!

Euer Vorstand

Da es immer mal wieder zu Anfragen hinsichtlich der Anschriften, Telefonnummern und der Vermietung des Vereinshauses kommt, haben wir ein Info-Blatt beigelegt, das für Eure Unterlagen bestimmt ist. Darauf sind alle wichtigen Angaben zu unseren Vorsitzenden sowie der Vereinshaus-Vermietung auf einen Blick. Zusätzlich sind die wichtigsten Angaben zur Zahlung des Siedlerbeitrages vermerkt.

## **Info-Blatt für Eure Unterlagen**

Unter [www.Siedlung-am-Waldrand.de](http://www.Siedlung-am-Waldrand.de) habt Ihr die Möglichkeit, viele wichtige Informationen nachzulesen.

<p><b>1.Vorsitzende: Sabine Knörr</b> <b>Am Rudower Waldrand Nr. 30; 12355 Berlin</b> <b>Tel.-Nr.: 663 12 25</b></p> <p><b>2.Vorsitzende: Elke Widera-Schwalbe</b> <b>Welsumerpfad Nr.: 39; 12355 Berlin</b> <b>Tel.-Nr.: 663 35 64</b></p>
---

<p><b>Ansprechpartner für die Terminvergabe für das Vereinshaus</b></p> <p><b>Sfr'in Ute Nemitz unter der Tel.-Nr.: 60 97 30 81</b></p>
---

<p><b>Zahlung des Siedlerbeitrages durch Überweisung bei der</b></p>
--

<p><b>Postbank</b> <b>Siedlergemeinschaft „Am Waldrand“ e.V.</b> <b>IBAN: DE52100100100071602106</b> <b>BIC: PBNKDEFF</b></p>
---

<p><b>bis Ende des 2. Quartals jeden Jahres; unter der Angabe Eures Namens und Adresse.</b></p>
---

<p><b>Barzahlungen werden Mai/Juni jeden Jahres von unseren Kassiererinnen entgegengenommen.</b></p>
--